



Bedarfsbasierter Energieausweis

Diese Leistungen bietet die e-rp GmbH

1. Bedarfsbasierter Energieausweis

Dieser Energieausweis gibt die energetische Qualität der Gebäudehülle wieder. Damit erhalten Sie im Gegensatz zum verbrauchsbasierten Ausweis eine gesicherte, vergleichbare energetische Bewertung des Gebäudes. Nutzerbedingte Einflüsse werden nicht berücksichtigt.

Wird ein Gebäude für Wohn- und Gewerbezwecke genutzt, insbesondere mit großflächiger Verglasung (z.B. Verkaufsräume, Lüftungsanlagen etc.) sind für beide Nutzungszwecke je ein getrennter Energieausweis (für Gewerbeteil verbrauchsbasiert) zu erstellen.

Für welche Gebäude ist dieser bedarfsbasierte Ausweis erforderlich?
Für alle Wohngebäude, für die der Bauantrag vor dem 1.11.1977 gestellt worden ist und die weniger als 5 Wohneinheiten aufweisen, ist nur noch der bedarfsbasierte Ausweis zulässig.

2. Bedarfsausweis nach dem vereinfachten Verfahren

Grundlage dafür ist die „Bekanntmachung der Regeln zur Datenaufnahme und Datenverwendung im Wohngebäudebestand vom 26.07.2007“ des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung.

2.1 Grundmodul 280 € inkl. Steuern für Gebäude bis einschl. 4 Wohneinheiten

Leistungen:

- Überprüfung der Voraussetzungen (Fensterfläche max. 20 % der Gebäudehüllfläche), um das vereinfachte Verfahren anzuwenden anhand von Bauplänen, Baubeschreibung.
- Ermittlung des Primär- und Endenergiebedarfs
- Aufnahme der Anlagentechnik nach Pauschalwerten
- Ausstellung des Bedarfsausweises mit Kurzbewertung
- Gebäudefoto für Ausweis
- Kosten der Anfahrt bis 70 km enthalten.



2.2.1 Zusatzmodul Ermittlung thermische Hüllfläche , Anlagentechnik sowie U-Werte für ein weiteres Gebäude auf gleichem Grundstück 100,00 €

Leistung: wie 2.1, jedoch wird entsprechend den Anforderungen der EnEV ein separater Bedarfsausweis berechnet und ausgestellt.

2.2.2 Zusatzmodul Ermittlung des Verbrauchskennwertes im Bedarfsausweis 50,00 €

Leistung: wie 2.1, jedoch zusätzlich auf Basis der zur Verfügung gestellten Verbrauchsdaten, die mindestens 36 Monate zusammenhängend vorliegen müssen. Am besten Kopien des Versorgers der letzten 3 Jahre. .

2.2.3 Zusatzmodul detaillierte Bewertung des Ist-Zustandes mit Bebilderung, je Gebäude 50,00 €

Leistung: wie 2.1, jedoch mit ausführlicher Dokumentation und schriftlichem Beratungsbericht ca. 5 – 9 Seiten.

2.3 Zusatzmodul Modernisierungsplanung (Kosten nach Aufwand)

Leistung:

- Wie unter 2.1, jedoch nach Absprache Berechnung mehrere Modernisierungsvarianten.
- Ermittlung der Wirtschaftlichkeit von 2 Modernisierungsmaßnahmen.

3. Bauunterlagen

Unerlässlich für die Ausstellung eines bedarfsbasierten Ausweises sind aussagekräftige Bauunterlagen. Dazu gehören mindestens

- Grundrisse der einzelnen Geschosse
- Schnitte
- Ansichten

Diese Unterlagen sollten von einem Bauvorlageberechtigten erstellt sein.

3.1 Zusatzmodul Aufmass

Sind die unter Ziff. 3 genannten Unterlagen nicht vorhanden, können diese gegen einen Aufpreis von 100 €/ Std. inkl. Steuern erbracht werden.

3.1 Zusatzmodul „Sonstiges“

Müssen Daten zur Erfüllung des Auftrages durch die e-rp nach vorausgehender Rücksprache beschafft werden, werden die Kosten gegen Nachweis zzgl. eigener Aufwendungen weiter berechnet.

